

Vertrag

für Hauswart

Hauseigentümer: _____

Hauswart: _____

Vertragsbeginn: _____

Bedingungen:

- 1 Die monatliche Entschädigung beträgt **Fr.** _____
- 2 Für Reinigungsmittel, Glühbirnen, Sicherungen und Gartenzubehör darf der Hauswart monatlich **Fr.** _____ vom Mietzins abziehen.
- 3 Der Hauswart verpflichtet sich, nachstehende Arbeiten fachgemäss auszuführen:
 - a) die **Heizkörper** einzuregulieren, sowie kleinere Reparaturen fachmännisch zu besorgen,
 - b) die Luftschrauben und das **Expansionsgefäss** fortwährend unter Kontrolle zu halten,
 - c) allfällig abgedrosselte **Heizkörper** während und am Ende der Heizperiode zu kontrollieren,
 - d) den Stand des Gaszählers dem Hauseigentümer rechtzeitig mitzuteilen,
 - e) **Beschädigungen** aller Art und **Störungen** (inkl. Heizbetrieb) sind dem Hauseigentümer sofort zu melden,
 - f) den **Heizraum**, der immer geschlossen sein muss, periodisch zu reinigen und am Ende der Heizperiode gereinigt abzugeben,
 - g) den **Kessel** nach Beendigung der Heizperiode äusserlich zu reinigen,
 - h) das **Treppenhaus** mindestens einmal wöchentlich zu reinigen,
 - i) für Ordnung in Treppenhaus und Keller zu sorgen,
 - j) im Winter den **Hauszugang** von Schnee rein zu halten.
 - k) Im **Garten** für Ordnung zu sorgen.
- 4 Wird der Hauswart durch Krankheit, Militärdienst oder sonstwie an der Besorgung seiner Pflichten verhindert, so hat er dies dem Hauseigentümer sofort mitzuteilen. Der Hauswart stellt in diesem Falle auf seine Kosten eine Ersatzperson.
- 5 Die Versicherung des Hauswartes gegen Unfall und Krankheit ist dessen eigene Sache.
- 6 Dieser Vertrag dauert bis zur Auflösung des Mietverhältnisses und ist Bestandteil des Mietvertrages.

Zürich, _____

Der Hauseigentümer

Der Hauswart